

LOCAZIONI PASSIVE 2025 SETA S.p.A.

BACINO DI MODENA						
INDIRIZZI	TIPOLOGIA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO €	SCADENZA CONTRATTO
Carpi (MO) - P.le Allende	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Carpi foglio 116 mappale 30 sub 7 (parte)	Autorimessa	3.192,97	31/12/2026
Modena - Piazza Dante Alighieri	Immobile	COMUNE DI MODENA	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 95 mappale 35 (parte)	Chiosco	gratuito	31/07/2027
Serramazzone Loc. Monfestino (MO) - Via del Cimitero	Terreno e immobile	Studio BZ S.a.s.	Catasto Fabbricati Comune di Serramazzone	Apparati radiotelefono	3.600,00	31/12/2026
Riolunato Loc. Poggio Falò (MO)	Terreno	Crovetti Chiara Crovetti Angelica	Catasto Terreni Comune di Riolunato foglio 28 mappale 205	Apparati radiotelefono	516,46	31/08/2026
Montese loc. Torracchia (MO) - Via dei Felicari	Terreno	Civinini Franco Sonori Edda	Catasto Terreni Comune di Montese foglio 89 mappale 216	Apparati radiotelefono	680,86	31/08/2026
Comune di Guiglia Loc. Monteolo (MO)	Terreno	SIAC Commerciale S.r.l.	Catasto Terreni Comune di Guiglia foglio 12 mappale 504	Apparati radiotelefono	604,14	30/09/2026
Palagano - Monte Santa Giulia (MO)	Traliccio	Raiway	Catasto Terreni Comune di Palagano foglio 5 mappale 107 parte	Ospitalità per Apparati radiotelefono	5.029,50	31/12/2025
Palagano - Monte Santa Giulia (MO)	Terreno	Provincia di Modena	Catasto Terreni Comune di Palagano foglio 5 mappale 107 parte	Porzione area per installazione box per apparecchiature ricetrasmittenti	201,79	15/01/2026
Modena Via Emilia Ovest 111	Immobile (porzione)	Mohammad Moinuddin	Catasto Fabbricati Comune di Modena fg. 141 mappale 1 sub 195	Porzione immobile per installazione apparecchiature ricetrasmittenti	1.000,20	31/12/2026
Modena	Rete filoviaria di Modena	a.M.o. S.p.A.		Rete filoviaria	18.200,56	31/12/2026
Modena - Strada Sant'Anna n. 210	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Modena Foglio 74 Mappale 47	Palazzina uffici	119.529,95	31/12/2026
Modena - Strada Sant'Anna n. 210	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Terreni Comune di Modena Foglio 74 Mappale 48	Officina Modena	196.286,24	31/12/2026
Modena - Strada Sant'Anna n. 210	Immobile e BCNC	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Modena Foglio 74 Mappale 59, Foglio 76 Mappale 64, Foglio 85 Mappali 93-87-89-107, Foglio 74 Mappale 57	Piazzale e deposito di Modena	127.461,40	31/12/2026
Carpi - Piazzale Allende n. 8, 8A, 9, 10	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Carpi foglio 116 mappale 30 sub 7 (parte)	Deposito e officina	59.038,51	31/12/2026
Concordia (MO) - Via Per Mirandola	Terreno	a.M.o. S.p.A.	Catasto Terreni Comune di Concordia foglio 37 mappale 469	Parcheggio	9.971,56	31/12/2026
Fanano (MO) - Viale Europa	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Fanano Foglio 28 Mappale 404	Deposito	2.427,80	31/12/2026
Finale Emilia (MO) - Via della Stazione	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Finale Emilia Foglio 93 Mappale 325 sub 2	Deposito	30.373,00	31/12/2026
Frassinoro - Via Spervara di Sopra	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto fabbricati Comune di Frassinoro foglio 36 mappale 336 sub 2	Deposito	4.370,14	31/12/2026
Mirandola - Viale Circonvallazione	Terreno	a.M.o. S.p.A.	Catasto Terreni Comune di Mirandola foglio 109-112 mappale 617-1-288	Parcheggio con annesso distributore	0,00	31/05/2022 in attesa di riconsegna
Mirandola - Via XXIX Maggio	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Mirandola fg. 136 mappale 251 sub. 1 - 2 - 3	Deposito con annesso distributore e impianto di lavaggio	27.118,75	31/12/2026
Montese - Piazza Brasile	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Montese foglio 46 mappale 435 sub 2	Deposito	9.827,29	31/12/2026
Palagano - Via Toggiano n. 21/b	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Palagano foglio 42 mappale 662 sub 2	Deposito	3.832,89	31/12/2026
Pavullo n. F. (MO) Via Marchiani n. 77	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Pavullo foglio 68 mappale 302 sub 116	Autostazione	0,00	31/12/2026
Pavullo n. F. (MO) Via G. Plati, 78	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Pavullo foglio 87 mappale 594 sub 1-2-3-4-5	Deposito	81.356,25	31/12/2026
Pievepelago (MO) - Via Radici	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Pievepelago foglio 36 mappale 571	Deposito	8.535,56	31/12/2026
Sassuolo (MO) - Via San Bernardo n.7	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Sassuolo foglio 23 mappale 169	Deposito	12.936,29	31/12/2026
Vignola (MO) - Via Montanara	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Vignola foglio 13 mappale 428 sub 2	Deposito	21.821,99	31/12/2026
Zocca (MO) - Via Roma	Immobile	a.M.o. S.p.A.	Catasto Fabbricati Comune di Zocca foglio 38 mappale 275 sub 2	Deposito	0,00	31/12/2026
Modena (MO) - via Rocciolo n. 54	Immobile	Avanzini Matteo	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 140 mappale 282 sub 10	Appartamento	10.800,00	14/09/2029
Modena (MO) - Via Repubblica dell'Ossola n. 48/1	Immobile	Marchi Massimiliano	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 113 mappale 114 sub 13 e sub 11	Appartamento e autorimessa	11.588,76	30/06/2026
Modena (MO) Viale Reiter n. 94 - Interno 5	Immobile	Azienda Casa Emilia Romagna	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 109 mappale 83 sub 24	Appartamento	5.520,00	31/03/2028
Modena (MO) Via Forghieri n. 103 - Modena - Interno 11	Immobile	Azienda Casa Emilia Romagna	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 88 mappale 162 sub 96	Appartamento	4.963,20	31/03/2028
Modena (MO) Via Forghieri n. 103 - Modena - Interno 12	Immobile	Azienda Casa Emilia Romagna	Catasto Fabbricati Comune di Modena foglio 88 mappale 162 sub 97	Appartamento	4.963,20	31/03/2028
Zocca (MO) Via Mavore n. 1679	Terreno	Appenninauto di Solaris Paris e Franco S.n.c.	Catasto Urbano del Comune di Zocca foglio 54 mappale 186	Area Parcheggio	7.500,00	30/09/2025

BACINO DI REGGIO EMILIA						
INDIRIZZI	TIPOLOGIA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO €	SCADENZA CONTRATTO
Toano (RE) - Via San Giorgio 29	Immobile	Belli Paolo	Catasto Fabbricati Comune di Toano foglio 50 mappale 392	Autorimessa	29.648,75	30/04/2027
Sant'Ilario d'Enza - Via Allende 11	Immobile	Comune Sant'Ilario d'Enza	Catasto Fabbricati Comune Sant'Ilario d'Enza foglio 3 mappale 222 sub 5	Autorimessa	4.594,56	30/04/2026
Reggio Emilia Via del Chionso n. 50	Immobili	Agenzia Mobilità RE	Nuovo catasto edilizio urbano Comune di Reggio Emilia foglio115 mappali 521, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 532, 533, 534, 859 e 860	Officina, uffici e servizi aziendali, capannone rifornimento, capannone lavaggio, depuratore, piazzale con pensiline, impianto gpl, impianto metano		

Castelnovo né Monti (RE) - Via Fornaciari Chittoni n. 4	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Nuovo catasto edilizio urbano Comune Castelnovo né Monti foglio 26 mappale 664 sub 1 e sub 2	Autorimessa Officina uffici lavaggio servizi igenici sala mensa sala riunioni foresteria autisti appartamento		
Casina (RE) Via Matteotti 28	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Fabbricati Comune di Casina foglio 40 mappale 553 sub 2	Autorimessa		
Carpineti (RE) Via Cigarello 13	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Fabbricati Comune di Carpineti foglio 34 mappale 56 sub 2	Autorimessa		
Ventasso (RE)(ex Collagna) - Via Roma 133	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Fabbricati Comune di Ventasso Foglio 19 mappale 646 sub 1	Autorimessa		
Ventasso (RE) Frazione di Ligonchio Laghi Via san Rocco 58	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Fabbricati Comune di Ventasso Foglio 41 mappale 593 sub 1, 2 e 3	Autorimessa		
Ventasso (RE) Frazione di Succiso Nuovo Via XXV Novembre	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Terreni Comune di Ventasso Foglio 91 mappale 92	Garage	529.776,48	31/12/2029
Reggio Emilia - Via Santo Stefano 39 h-i	Immobile	Agenzia Mobilità RE	Catasto Fabbricati Reggio Emilia foglio 133 mappale 15 sub 9	Sala riposo personale viaggiante	13.569,36	30/06/2028
Reggio Emilia - P.le Europa	Immobile	FER S.r.l. - Regione Emilia Romagna	Catasto Fabbricati Comune di Reggio Emilia Foglio 136 mappale 68	Biglietteria	2.882,85	14/12/2026
Reggio Emilia, Via Ramazzini, 66	Immobile	S.R. SRL	Catasto Fabbricati Comune di Reggio Emilia Foglio 127 mappale 338	Uso foresteria porzione di abitazione	14.480,00	14/05/2026
Reggio Emilia, Via Montegrappa n. 6 int. 13	Immobile	ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA	Catasto Fabbricati Comune di Reggio Emilia Foglio 135 mappale 410 sub. 13	Appartamento	7.200,00	31/08/2027
Reggio Emilia, Via Montegrappa n. 6 int. 12	Immobile	ACER AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA	Catasto Fabbricati Comune di Reggio Emilia Foglio 135 mappale 410 sub. 13	Appartamento	6.600,00	31/08/2027
Area presso Autostazione urbana dell'ex Caserma Zucchi	Terreno	Comune di Reggio Emilia	Catasto Terreni Comune di Reggio Emilia Foglio 110 mappale 310 (parte)	Installazione servizio igienico autopulente	304,20	31/08/2030

BACINO DI PIACENZA						
INDIRIZZI	TIPOLOGIA	PROPRIETA'	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE	CANONE ANNUO €	SCADENZA CONTRATTO
Carpaneto Piacentino (PC) - Via Curati 15	Immobile	CARINI MASSIMILIANO MOLINELLI ELENA	Catasto Fabbricati Carpaneto Piacentino Foglio 20 mappale 484 sub 2	Autorimessa	9.400,00	31/12/2026
Lugagnano Val d'Arda (PC) - Via Aido 4	Immobile	T.R.M. di TEDALDI RICCARDO e MARCO	Catasto Fabbricati Comune di Lugagnano Val d'Arda Foglio 19 mappale 1266 e 234 sub 9	Autorimessa	18.534,00	31/12/2026
S. Michele di Morfasso (PC)	Immobile	RANZA REAL S.r.l.	Catasto Fabbricati Comune di S. Michele Morfasso Foglio 13 mappale 345	Autorimessa	6.787,19	28/02/2031
Piacenza - Borgo FaxHall	Immobile	S.I.S.I. S.r.l.	Catasto Fabbricati Comune di Piacenza Foglio 119 mappale 980 sub 76	Locale sosta conducenti	7.590,88	29/02/2026
PONTE DELL'OLIO	Immobile	COMUNE DI PONTE DELL'OLIO	Catasto Fabbricati Comune di Ponte dell'Olio Foglio 21 mappale 145 e parte del mappale 853	Autorimessa	4.032,00	31/12/2028
Bettola (PC) Via Donatori di Sangue	Immobile	COMUNE DI BETTOLA	Catasto Fabbricati Comune di Bettola Foglio 59 p.IIa 1 e 557	Autorimessa	6.600,00	31/12/2025
Piacenza - Via Arda n. 21	Immobili	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Fabbricati Comune di Piacenza Foglio 22 mappale 14 sub 6, 7, 12, 15, 16 e 17	Plazzina uffici, officina, piazzale autobus, macchinari, distributore gasolio e distributore metano		31/12/2026
PIANELLO VAL TIDONE Via Lungo Tidone	Immobile	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Fabbricati Comune di Pianello Val Tidone Foglio 9 mappale 233 sub 3	Autorimessa		31/12/2026
FERRIERE Loc. Brugneto	Immobile	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Fabbricati Comune di Brugneto Foglio 20 mappale 523	Autorimessa		31/12/2026
FERRIERE Loc. Selva	Immobile	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Fabbricati Comune di Brugneto Foglio 150 mappale 92	Autorimessa		31/12/2026
AGAZZANO (PC) - Via Circonvallazione Nuova	Immobile	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto fabbricati Comune di Agazano Foglio 33 mappale 212	Autorimessa		31/12/2026
BOBBIO (PC) - Piazzale San Martino	Immobile	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto fabbricati Comune di Bobbio Foglio 63 mappale 301	Autorimessa		31/12/2026
Piacenza - Via Pisoni	Terreno	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Terreni Comune di Piacenza Foglio 119 Mappale 947	Area		31/12/2026
Borgonovo Val Tidone (PC)	Terreno	TEMPI AGENZIA Srl	Catasto Terreni Comune di Borgonovo Val Tidone Foglio 12 Mappale 305	Area	248.500,00	31/12/2026
Fiorenzuola d'Arda (PC) - Via Emilia Parmense km 239+990	Terreno	M.P.M. Petroli S.r.l.		Area parcheggio	2.400,00	31/01/2026
Piacenza - Via Colombo, 3	Immobile	Comune di Piacenza/TEMPI AGENZIA Srl	Catasto fabbricati Comune di Piacenza Foglio 41 mappale 35 sub 1, 2 e 5	Biglietteria	comodato a titolo gratuito	31/12/2026